

PERI Zsalukölcsönző, Értékesítő és Technológiai Szolgáltató Kft

Iroda: 1181 Budapest, Zádor u. 4.
Levélcím: 1680 Budapest, Pf. 104.
Tel: 296-0960 Fax: 296-0950
Telephely: Tel: 296-0940 Fax: 296-0951
Internet: www.peri.hu e-mail: info@peri.hu

ÁLTALÁNOS ÜZLETI FELTÉTELEK

I. Szerződéskötés

1. A szerződéskötéshez szükséges előzetes adatok:
 - (új Ügyfélnél) az Ügyfél adatainak rögzítése (Ügyfélaazonosító lap)
 - az építkezés pontos megnevezése és helyszíne
 - az Ügyfél megbízójának adatai (cégnév, cím, kontaktszemély, telefon)
2. Szerződés a PERI Kft és ügyfele között akkor jön létre, ha erről a felek írásban megállapodtak. Ez általános esetben a PERI Kft ajánlatán alapuló szerződés mindkét fél által történő aláírását jelenti. Jogi személyek esetén cégszerű aláírás szükséges, magánszemélyek esetén a személyazonosság igazolása. Cégszerű aláírásnak a cégjegyzésre jogosult személy, vagy az általa meghatalmazással bíró személy aláírása tekinthető. Amennyiben a PERI Kft a szállítás megkezdésének feltételül óvadékos szolgáltató előleg megfizetését vagy egyéb más fizetési biztosíték nyújtását írja elő, úgy a szerződés csak ezek teljesítése után érvényes.
3. Tekintve, hogy a zsaluzatok bérbeadásánál nagy értékű eszközök kerülnek átadásra, a szerződő Ügyfél fizetőképességét a PERI Kft ajánlatadás ill. szerződéskötés előtt – hitelminősítő szakcég információja és saját belső adatbázisa alapján – megvizsgálja. A bonitásvizsgálat során a PERI Kft meghatározhatja az Ügyfélnek nyújtható maximális hitellimit és eszközérték nagyságát, továbbá a szerződéskötés feltételül a bérbe adott eszközértékre valamint a bérlettel kapcsolatos számlák megfizetésére biztosítékok nyújtását írhatja elő. Negatív bonitási információk esetén a szerződéskötés megtagadható. A biztosíték formája és mértéke a szerződésben rögzítendő!
4. Beszerzést igénylő, 500.000 Ft nettó értéket meghaladó eladási szerződés esetén a PERI Kft előleg befizetését írja elő, mely nem lehet kisebb a bruttó

eladási ár 30%-nál. Az anyag megrendelésére csak az előleg befizetése után kerül sor. Az előleg az eladási számlába beszámításra kerül.

5. Az Ügyfél más tartalmú általános üzleti feltételei nem érvényesek. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával, illetve az eszközök átvételével a jelen ÁÜF rendelkezéseit elfogadja.

Az Ügyféllel I.2 pont szerint kötött Szerződés keretszerződésként működik, vagyis az építkezés zsaluigényének követése érdekében az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben meghatározott anyagmennyiségen felül ill. később is anyagot rendelni és kiszállítani ill. anyagot visszaszállítani. Amennyiben a ténylegesen kiszállított anyag az alapszerződésben meghatározott mennyiségektől eltér, úgy a többlet anyag rendelése szerződés kiegészítésnek számít. Amennyiben a Szerződésben rögzített biztosíték a többlet anyag kiszállítására nem nyújt elegendő fedezetet, kiszállítás előtt további biztosíték nyújtása (pl. további előleg befizetése) válhat szükségessé.

6. Az egyes kiszállításokról a PERI Kft a Szerződés visszaigazolásokat készít, melyek külön alszerződésenként kerülnek rögzítésre. Az alapszerződésben nem meghatározott zsaluanyagok rendelkezésre állását a PERI Kft csak az II.2. pont szerint vállalja.
7. A Szerződés visszaigazolásban meghatározásra kerül a kiszállítás várható időpontja valamint az építkezés helyszíne. Amennyiben a visszaigazolásban rögzített időponthoz képest 2 héten belül a kiszállítás nem realizálódik és az Ügyfél szállítási átütemezést nem kért, a PERI Kft jogosult a Szerződés vonatkozó részét meghiúsultnak tekinteni, az anyagfoglalást törölni. A szerződés ilyen okból történő teljes meghiúsulása esetén a PERI Kft köteles az esetleges előleggel 3 munkanapon belül elszámolni.
8. Szerződéskötésre a PERI Kft részéről kizárólag az értékesítők és az Ügyfélszolgálat jogosultak. A telephelytől közvetlenül anyag, illetve szolgáltatás nem igényelhető. A szerződéstől eltérő vagy többletanyag iránti igényt szintén a PERI Kft szerződéskötésre jogosult munkatársaival kell egyeztetni. A megrendelt anyagok listájának módosítására legkésőbb a kiszállítást megelőző nap 10.00 óráig van lehetőség.

II. Az anyagok kiadása és visszavétele

1. Bérleti és szolgáltatási anyagok esetén a PERI Kft rendszerint használt, de minden esetben jó minőségű, műszakilag kifogástalan eszközöket biztosít. Eladási szerződés esetén a szerződésben rögzíteni kell, hogy új vagy használt anyag eladásáról van szó.

2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a PERI Kft jogosult a még át nem adott zsaluanyagok tekintetében azokat a műszaki alkalmasság keretein belül módosítani ill. végső soron a szállítástól elállni, ha anyaggazdálkodásában a visszaigazolást követően olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a szerződés teljesítése tőle nem elvárható ill. arra nem képes. Az ezen pont szerinti elállás miatt a megrendelőt kártérítési igény nem illeti meg és a szerződés teljesített része utáni fizetési kötelezettségét nem módosítja.
3. A zsaluanyagok kiadása és visszavétele a telephellyel történő előzetes időpont egyeztetés után a PERI Kft telephelyén történik. Átvételkor az Ügyfél köteles az anyagok teljességét és minőségét ellenőrizni. Az átvétellel kapcsolatos megjegyzéseket a Szállítólevélre rá kell vezetni. A megjegyzés nélkül aláírt **Szállítólevél** a bérelt anyagok teljes körű és jó állapotú átvételét igazolja, és az egyben teljesítésigazolásnak számít. Amennyiben az Ügyfél az anyagot nem a PERI Kft telephelyén veszi át, az esetleges reklamációt 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie, ezután ill. a reklamált zsaluanyag használatba vételével reklamációs joga megszűnik. (vö. VIII.1.)
4. A PERI Kft az eszközöket felhasználásra műszakilag kifogástalanul alkalmas, kötegelte, bérlet esetén letisztított állapotban adja ki és azokat ugyanilyen, tehát továbbadásra alkalmas állapotban kell visszaszállítani. Az anyagok mozgatása a telephelyen villástargoncával történik. Visszaszállításkor az anyagokat úgy kell elrendezni (kötegelve, fektetve, szakszerű göngyölegbe rakodva, stb.), hogy azok a szállítóeszköztől villástargoncával leemelhetők legyenek a mindenkor hatályos anyagmozgatási és munkavédelmi előírásoknak megfelelően. A fentiek be nem tartásából származó rakodási többletköltségek, valamint esetleges káresemények következményei az ügyfelet terhelik.
5. A bérleti anyagok visszavételekor a telep Átvételi elismervényt állít ki. Az **Átvételi elismervény** csak a visszaszállított mennyiségeket tartalmazza, minőségi megjegyzés nélkül. Az Átvételi elismervény kinyomtatásával az adott szerződésről az anyagmennyiségek lekönyvelésre kerülnek. Az Átvételi elismervényt az Ügyfél illetve annak szállítója a telephelyen azonnal megkapja, s az abban foglaltakat aláírásával igazolja. Az Ügyfél által kiállított szállítólevél az Átvételi elismervényt nem helyettesíti, de eltérés esetén a felek az adott tételt együttesen újraszámolni tartoznak. Amennyiben az Ügyfél vagy szállítója az Átvételi elismervény kiállítását nem várja meg, ezzel lemond a mennyiséget illető reklamációs jogáról.
6. A visszaszállított anyagok minőségi visszavételére a minőségi állapotfelvevél után, az átvételtől számított max. 5 munkanapon belül kerül sor. Az ennek során kiállított **Visszavételi jegyen** rögzítésre kerülnek a hiányosan, hibásan ill. tisztítatlanul visszaszállított elemek tételes hibái, a selejtesen visszaszállított elemek és rögzítésre kerül az is, hogy a visszaszállított anyag mely alszerződés(ek)ről került visszakönyvelésre. A javítással kapcsolatos költségek ill. a javításhoz felhasznált anyagok leszámításra kerülnek, a selejtes elemek pedig kényszereladásra kerülnek. A Visszavételi jegyet az Ügyfélnek a PERI Kft postai úton megküldi. A kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül nem reklamált Visszavételi jegyek elfogadottnak tekintendők.
7. A kiszállítási és visszavételi rakományokról az esetleges viták eldöntése céljából a PERI Kft fényképet készít, melyet 2 hónapig őriz.
8. A racionális és biztonságos anyagmozgatás érdekében az anyagokat a PERI Kft a szükséges göngyölegekkel (paletták) együtt adja ki. A szállításhoz szükséges göngyöleg anyagok fajtáját és mennyiségét a PERI Kft szakembere rakodáskor határozza meg, így ezek a szerződés anyaglistájában nem szerepelnek. A göngyölegekre eladási ár ill. bérleti díj fizetendő.
9. A bérleti zsaluelemek szokásos, átlagos elhasználódásból adódó javítási és tisztítási munkái a PERI Kft-t terhelik, az ezeken felül szükséges tisztítási és javítási munkákat viszont az Ügyfél tartozik megtéríteni. A Visszavételi jegyen rögzítésre kerülnek az Ügyfél által térítendő javítások. (vö: II. 6.). Átlagos tisztításnak számítanak az anyag teljes felületének 20%-át meg nem haladó, könnyen eltávolítható szennyeződések. Az ezen felüli tisztítás átlagon feletti mértékűnek számít. Sérülésnek számítanak a normális és szakszerű felhasználás melletti elhasználódáson felüli károsodások, mint pl. áttörések, bevágások, átfúrások mind a zsalukeret, mind a zsaluhéj tekintetében. Mindazon zsaluzatok tekintetében, ahol a zsaluhéj is bérlet tárgya, a zsaluhéj esetlegesen helytelen anyaggal történő felületkezelésre visszavezethető károk szakszerűtlen felhasználásának minősülnek. Támasz, gerenda és kiegészítő elemek esetén rongálásnak minősül a deformálódás, törés, csonkulás.
10. Az elveszett és javíthatatlanul tönkrement bérleti eszközöket az Ügyfél köteles megtéríteni, ezek kényszereladásba kerülnek. (vö: V.4.) A Visszavételi jegyen rögzített selejtes anyagokat az Ügyfél – a zsaluzási biztonságot befolyásoló elemek kivételével – jogosult visszakapni. A Visszavételi jegy megküldése egyben az azon szereplő selejtes anyagok elszállítási értesítőjének is számít. Amennyiben az Ügyfél, illetve szállítója a selejtes anyagokat nem szállítja el a Visszavételi jegy megküldésétől számított 10 munkanapon belül, úgy az anyag feletti rendelkezési jogosultságát elveszti, a PERI Kft pedig jogosult hulladékként kezelni. Ugyanez vonatkozik a visszaszállított előszerelt elemek eladási tételeire, ahol a tárolási időszak kezdete az Ügyfél értesítése a szétszerelés megtörténtéről (kibontott zsaluhéj).

11. A zsaluzási biztonságot befolyásoló selejtes elemeket (kötőelemek, daruemelők, feszítőacélok, stb.) a telephely biztonsági okokból nem szorgáltatja vissza, hanem azokat megsemmisíti.
12. Az Ügyfél köteles ugyanazokat az eszközöket visszaszállítani, amelyeket bérbe vett, illetve átvett. Ellenkező esetben a PERI Kft jogosult az idegen elemeket az Ügyfél költségére visszaküldeni és az így keletkező esetleges hiányt elveszett eszköznek tekinteni.

III. Szállítás

1. Eltérő megállapodás hiányában az anyagok a PERI Kft telephelyén kerülnek átadásra az Ügyfél részére, ami egyben a teljesítés helye. Az anyagot az Ügyfél ugyanide tartozik visszaszállítani.
2. A zsalueszközök kiadáskori szállítóeszközre rakása, illetve visszaszállításkor a lerakodás a PERI Kft feladata és az eladási árban ill. a bérleti díjban benne foglaltatik. A zsaluanyagok építkezés helyszínére történő oda- és visszaszállítása eltérő megállapodás hiányában az Ügyfél feladata. A szállítással kapcsolatos felelősséget az viseli, aki a fuvarot rendelte. Az Ügyfél kifejezetten felel a szállítmányozója okozta esetleges károkért.
3. A PERI Kft telephelyét csak szakszerűen kötegelte és rögzített szállítmányok hagyhatják el. E tekintetben a mindenkor érvényes közúti közlekedési szabályok és rendeletek betartása kötelező. Az Ügyfél köteles megfelelően szakképzett és felszerelt (pl. rögzítő hevederek) fuvarozóról gondoskodni.
4. A Szállítójegyen és az Átvételi jegyzéken a szállítmányozó elismerő aláírása mindenkor az Ügyfél nevében történik, következményeit az Ügyfél viseli. Az ügyfelet a szállítmány átvételekor és visszaszállításakor saját szakembere is képviselheti, sőt a viták elkerülése végett a PERI Kft ezt kifejezetten kéri.
5. A telephelyi torlódások elkerülése végett az Ügyfél minden kiszállítás, illetve visszaszállítás időpontját köteles előzetesen a PERI Kft telephelyével telefonon (Tel: (1) 2960-943 vagy (1) 2960-952) egyeztetni. Az előzetes időegyeztetés nélkül, ill. a nem a megállapodott időpontra érkező szállítmányokat a telephely csak a bejelentkezett szállítmányok rendezése után a soron következő szabad időpont alapján tudja fogadni.. Az ebből származó többletköltségekért a PERI Kft nem felel.
6. Kiszállítás teljesítése csak akkor lehetséges, ha az Ügyfél a szerződéssel kapcsolatos jogi és pénzügyi feltételeket teljesítette. Szállítási időpont is csak ezen feltételek teljesítése után kérhető.

7. A visszavételi időpont kérésével egyidejűleg az Ügyfél köteles megadni, hogy a visszaszállításra kerülő bérleti zsaluanyag mely szerződésről kerül visszaszállításra. Amennyiben a visszaküldött anyag a megadott szerződésről nem vagy nem teljes mértékben vehető vissza, úgy az az Ügyfél másik szerződéséről is visszavehető. Az Ügyfél hibás adatközléséből származó félreértésekért a PERI Kft nem felel. Visszaszállítás előtt a PERI Kft megküldi a szerződésen található anyagok listáját, melyet az egyértelmű beazonosítás érdekében kérünk szállítólevél mellékletként használni.

IV. A bérlet időtartama

1. A Bérleti Szerződés időtartama az első kiszállítás napjával kezdődik és az utolsó visszaszállítás, illetve az Ügyféllel történő végelszámolás napjával végződik. A Bérleti Szerződés kifizetését minden esetben bérleti végösszámla jelzi.
2. Amennyiben az utolsó megjelölt visszaszállítás után kiderül, hogy az Ügyfél a bérbevett zsaluanyagokat nem teljes körűen szállította vissza, erről a PERI Kft az ügyfelet a végösszámlát megelőző utolsó részösszámlával együtt értesíti. Ha az értesítéstől számított 30 napon belül az utolsó részösszámla záró egyenlegében szereplő anyagok nem kerülnek vissza, úgy azok a végösszámlával egyidejűleg kényszereladásként leszámolásra kerülnek.
3. Az eszközök nem vagy csak részleges felhasználása a bérleti szerződés folytonosságát, ill. a bérleti díjat nem befolyásolja. A számlázandó időtartam az eszközök kiszállításától a visszaszállításáig, ill. a kényszereladásig terjedő időszak.

V. Bérleti díj, eladási ár, számlázás

1. A bérleti Szerződés visszaigazolás anyaglistája az egyes cikkek aktuális **havi bérleti díjait** tartalmazza. A ténylegesen fizetendő havi bérleti díj az aktuális bérleti egységdíjak, a darabszám és a kint töltött idő függvényében kerül számlázásra oly módon, hogy minden kiszállítás a számlázott időszak végéig számított napokkal egy pozitív részösszeget, minden visszavét pedig egy negatív részösszeget képez. A Bérleti Számla az első kiszállítástól számított 30 naponként kerül kiállításra. A bérlet folyamatos szolgáltatásnak minősül.
2. A PERI Kft bérleti díjai és eladási árai a PERI GmbH mindenkor eladási árain és az aktuális átlagárfolyamon alapulnak. A PERI GmbH árváltoztatásából ill. az árfolyam módosulásából származó eladási ár ill. bérleti díj növekedést a PERI Kft jogosult a változás utáni rendelkezésre vonatkozólag érvényesíteni. A díj ilyen értelmű módosítása a Szerződés

folyamatosságát nem érinti és a korábban kiszállított anyagok bérleti díját nem befolyásolja.

3. A bérleti díjon felül minden egyes kiszállítás után a kiszállított zsalu eladási listaértékéből számított kezelési díj kerül felszámításra. A kezelési díj a bérleti díjon felül jelentkezik és a bérleti számlában bizonylatolásra kerül.
4. Az elveszett vagy javíthatatlanul rongált (=selejt) elemeket a PERI Kft a kártérítést fedező utánpótlási áron kényszereladásként leszámlázza. Az eladási ár használtan kiszállított anyagra az aktuális eladási listaár - **15% használt anyag engedmény**. Új anyagként kiszállított anyagra engedmény nem jár.

VI. Kapcsolódó szolgáltatások

1. A Szerződés megkötéséhez szükséges anyaglista alapját képező technológiai és konszignációs terveket a PERI Kft készíti és ezért külön díjat nem számít fel. A fentiekén túlmenő mélységű ill. a kiemelkedően munkaigényes tervezési munkákért fizetendő tervezési díjat a szerződésben kell rögzíteni.
2. Az előszerelést igénylő zsaluzatok szerelését a PERI Kft szerelési díj ellenében vállalja. A zsaluzatok szétszereléséért az előszerelési díj 75%-a kerülhet felszámításra.
3. Amennyiben az Ügyfél számára a PERI Kft szervezi a fuvart, úgy ennek előzetesen megállapodott költségét jogosult továbbszámolni.

VII. Fizetési feltételek

1. A szerződésben előírt óvadékol szolgáló előleget az Ügyfél a kiszállítás előtt, előre tartozik megfizetni, melyről előlegszámla kerül kiállításra.
2. A számlákat az Ügyfél tartozik a számla fizetési esedékességi időpontjáig kiegyenlíteni. Ennek elmulasztása esetén a PERI Kft jogosult a törvényes késedelmi kamatot felszámítani. A lejáratú időn belül nem reklamált számlát elfogadottnak kell tekinteni. A befizetett előleggel a PERI Kft a szerződés zárása kapcsán tartozik elszámolni, így az a számlák határidőre történő megfizetése alól az ügyfelet nem mentesíti.
3. A számla lejáratától számított 30 napon belül ki nem egyenlített számlák ill. amennyiben az Ügyfél tartozása a PERI Kft által megállapított hitellimitet meghaladja, azonnali szállítási zárlatot vonnak maguk után! Szállítási zárlat alatt levő cég további anyagot csak a tartozás rendezése után rendelhet.

4. A 60 napon belül ki nem egyenlített számlák a Szerződés azonnali felbontását és ennek következtében a PERI Kft tulajdonát, illetve rendelkezési jogsultságát képező zsaluanyag haladéktalan visszaszállítási kötelezettségét, illetve ennek nem teljesülése esetén az Ügyfél terhére és veszélyére történő elszállítását, ill. végső soron rendőrségi büntető feljelentés megtételét váltják ki.
5. A PERI Kft fenti, az Ügyfél szerződésszegő magatartása miatti elszállítási jogát az Ügyfél a Szerződés aláírásával elismeri. A zsalu fellelési helyét képező építkezési helyszínre történő bejutást és az elszállítást jogszerűen sem saját maga, sem megrendelője nem akadályozhatja meg. E tényről az Ügyfél megrendelőjét a szerződéskötés kapcsán tájékoztatni köteles! A zsaluanyag visszaszármaztatásával és a számlakövetelés behajtásával kapcsolatos valamennyi költséget a PERI Kft jogosult az Ügyfélre terhelni, aki ezt megfizetni tartozik.
5. A zsaluforgalmazó cégek kintlevőségeinek kezelését a HERMES Hitelbiztosító Zrt végzi. E szerződés értelmében a bármely zsaluforgalmazó cégnél a lejáratot 60 nappal meghaladó tartozással rendelkező ügyfelek kiszolgálását - fizetési kötelezettségük teljesítéséig – valamennyi zsaluforgalmazó cég, így a PERI Kft is kénytelen feltétel nélkül megtagadni. Az Ügyfél szerződésszegésével kapcsolatos magatartás fenti céllal történő nyilvánosságra hozatala vagy átadása személyiségi jogait nem sérti, ehhez az Ügyfél a szerződés aláírásával hozzájárul.

VIII. Szavatosság és felelősségvállalás

1. A PERI Kft szavatolja az általa bérbe adott, illetve összeszerelt zsaluk műszaki felhasználhatóságát. Az esetlegesen sérült vagy deformálódott elemeket használatba vétel előtt azonnal és költségmentesen kicseréljük. A reklamált elemek használatbavételével az Ügyfél a cserére való jogsultságát elveszti.
2. A zsaluanyag használatba vétele után fellépő esetleges károsodásokért a PERI Kft csak akkor vállal felelősséget, ha az Ügyfél az eszközöket bizonyítható módon szakszerűen és a PERI Kft által készített zsalutechnológiai terveknek, illetve a termékmismertetőknek és méretezési előírásoknak megfelelően használta fel. Felhasználás előtt az Ügyfél tartozik ezekről tájékozódni. Az ismertető anyagok ingyenesek. A PERI Kft kifejezetten nem felel a terhelési táblázatokban szereplő értékek túllépéséből ill. a nem általa készített, helytelen tervezésből ill. méretezésből következő károsodásokért és építéshelyszini balesetekért, valamint a szállítások során bekövetkező károkért.

3. Az Ügyfél a szerződés időtartamára felelősséget vállal a zsalueszközök szakszerű felhasználásáért és teljes körű megőrzéséért. Felelősségvállalása kiterjed a nem feltétlenül saját hibájából bekövetkező károkra és hiányokra is (természeti csapások, lopás, tűz, stb.). Az Ügyfél felelősségvállalása szállítmányozójára is kiterjed.
4. A bérbevett, illetve a PERI Kft-től használatra átvett zsalueszközöket az Ügyfél saját felelősségére használja. A zsaluzási munkák során az általános és eseti biztonsági előírások és munkavédelmi örekszabályok szigorúan betartandók. Az ezek elmulasztásából származó balesetekért és károkért a PERI Kft kifejezetten nem felel. A PERI Kft által készített konzignációs és zsalukiosztási tervek az Ügyfél biztonságtechnikai kötelezettségeit nem helyettesítik. A zsaluzás során a PERI Kft termékkatalógusaiban rögzített zsaluzási elveket be kell tartani.
5. A selejtesen visszaszállított és ezért az Ügyfélnek visszavétel után visszaadott selejtes anyagok beépítéséért a PERI Kft semminemű felelősséget nem vállal. A selejtes anyagok visszaadása kizárólag a selejtesség bizonylatolására szolgál (vö: II. 10.).

IX. Vétel bérletből

1. Az Ügyfél a havi bérleti számlák késedelem nélküli fizetése esetén bármikor jogosult a bérelt és még nem visszaszállított zsaluanyagok megvásárlására. Ez azonban csak és kizárólag külön írásbeli megállapodás alapján lehetséges, a PERI Kft eladási ajánlatának szerződésszerűen aláírt visszaigazolásával.
2. A zsaluanyagok bérletből megvásárlása esetén az eladási ár az alábbiak szerint képződik:

Aktuális eladási listaár - műszaki állapottól függő, előzetesen megállapított engedmény használt anyagra - kifizetett bérleti díjak + finanszírozási költség.

A kezelési költség nem képezi a bérleti díj részét és az eladási ár nem csökkenhet az aktuális eladási listaár 5%-a alá.

Az utólagos viták elkerülése érdekében a megvásárlási szándékkal bérlendő használt anyagok műszaki állapotát és kedvezményét illetően célszerű a kiszállítás előtt megállapodni, mivel utólagosan csak a kényszereladásnál rögzített kondíciókat (vö: V.4.) áll módunkban érvényesíteni.

3. Bérletből eladás csak akkor lehetséges, ha az Ügyfélnek nincs kifizetetlen lejárt bérleti díj hátraléka. Díjhátralék esetén bérletből eladási ajánlat adására nincs mód.

X. Egyebek

1. Az Ügyfél a bérbevett eszközöket alapszabályként csak a Szerződésben feltüntetett építkezésen használhatja. Azt másik építkezésre átszállítani vagy azt egy másik, a PERI Kft-vel érvényes bérleti szerződéssel bíró cégnek átadni csak a PERI Kft tudtával és kifejezett engedélyével lehet. Az átadás-átvétel megtörténtéről az Ügyfél a PERI Kft-t írásban haladéktalanul értesíteni köteles, egyidejűleg az anyagok átkönyvelését kérve. Szállítási zárlat alatt álló Ügyfél kérelme a bérelt zsaluanyag egy másik, saját építkezésére történő átkönyvelésére nem teljesíthető!
Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az átadott anyagok tételes listáját, az átadás időpontját és az átadó, ill. átvető felek hivatalos elismerő aláírását. Átkönyvelés csak kiszámlázott időszak fordulónapja utáni időpontra lehetséges. Az átkönyvelés során a PERI Kft az anyagot az átadó szerződésről jó állapotúként veszi vissza. A tényleges visszaszállítás során felmerülő hibák javítási költségeit és kényszereladási számláit mindig az a szerződés viseli, amelyikre az átterhelés történt. Az átkönyvelési bizonylatokat a PERI Kft az Ügyfélnek megküldi.
2. A PERI Kft tudomása nélkül harmadik fél részére a tulajdonát képező bérelt, illetve átadott zsaluzatok tovább nem adhatók. Ezen feltétel megszegése szigorú szerződésszegésnek számít, ezért a Szerződés azonnali felbontását vonja maga után, annak minden következményével együtt.
3. A zsaluanyagok a bérlet teljes időtartama alatt, ill. eladás és bérletből eladás esetén a számla teljes kiegyenlítéséig kizárólag és teljes mértékben a PERI Kft tulajdonát képezik. A tulajdonjog fenntartásos zsalueszközök bárminemű elidegenítése, zálogba adása, biztosítékként történő átruházása tilos és a kártérítési kötelezettségen felül büntetőjogi feljelentést von maga után.
4. A PERI Kft fenntartja a jogot a Szerződés azonnali felmondására, amennyiben az Ügyfél a Szerződés ill. a jelen Általános Üzleti Feltételek bármely pontját bizonyíthatóan megszegi.
5. A PERI Kft az ügyfelekkel kapcsolatos jogviszonyban szállító. Teljesítése a szerződés szerinti zsaluanyagok szállításával megvalósultnak tekintendő. Az alvállalkozókra vonatkozó szokásos feltételek nem érvényesek.
6. A jelen Általános Bérleti Szolgáltatási és Eladási Feltételekben nem érintett ügyekben a Polgári Törvénykönyv irányadó.

Budapest, 2010. július 1.

PERI Kft